

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

### VENDITA BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA IL COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 03/08/2010, nonché della determinazione dirigenziale n. 24/458 del 16/11/2010

#### RENDE NOTO

che il giorno 28/12/2010 alle ore 10,00 avranno luogo presso la residenza municipale n. 12 esperimenti d'asta pubblica per la vendita, ad unico e definitivo incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo indicato nel presente avviso, ai sensi degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, di beni immobili di proprietà del Comune di Cattolica Eraclea e precisamente:

Immobile	Prezzo a base d'asta	Cauzione
Lotto N. 1 Ex mattatoio comunale di mq 296 di Via Enna, oltre all'area di pertinenza estesa mq 506, distinto in catasto al foglio 26, particella 497, con destinazione d'uso attuale zona "D"	€ 148.000,00	€ 14.800,00
Lotto N. 2 Autorimessa di mq 62 di Via Enna, distinta in catasto al foglio 26, particella 496, sub 2, con destinazione d'uso attuale zona "D", oltre all'area di pertinenza di mq 506, indivisa con le sub 3-4-5-6-7	€ 31.000,00	€ 3.100,00
Lotto N. 3 Autorimessa di mq 62 di Via Enna, distinta in catasto al foglio 26, particella 496, sub 3, con destinazione d'uso attuale zona "D", oltre all'area di pertinenza di mq 506, indivisa con le sub 2-4-5-6-7	€ 31.000,00	€ 3.100,00
Lotto N. 4 Autorimessa di mq 48 di Via Enna, distinta in catasto al foglio 26, particella 496, sub 4, con destinazione d'uso attuale zona "D", oltre all'area di pertinenza di mq 506, indivisa con le sub 2-3-5-6-7	€ 24.000,00	€ 2.400,00
Lotto N. 5 Autorimessa di mq 48 di Via Enna, distinta in catasto al foglio 26, particella 496, sub 5, con destinazione d'uso attuale zona "D", oltre all'area di pertinenza di mq 506, indivisa con le sub 2-3-4-6-7	€ 24.000,00	€ 2.400,00
Lotto N. 6 Autorimessa di mq 48 di Via Enna, distinta in catasto al foglio 26, particella 496, sub 6, con destinazione d'uso attuale zona "D", oltre all'area di pertinenza di mq 506, indivisa con le sub 2-3-4-5-7	€ 24.000,00	€ 2.400,00
Lotto N. 7 Autorimessa di mq 48 di Via Enna, distinta in catasto al foglio 26, particella 496, sub 7, con destinazione d'uso attuale zona "D", oltre all'area di pertinenza di mq 506, indivisa con le sub 2-3-4-5-6	€ 24.000,00	€ 2.400,00
Lotto N. 8 Autorimessa di mq 426 di c.da Balate, distinta in catasto al foglio 26, particella 494, sub 2, con destinazione d'uso attuale zona "D", oltre all'area di pertinenza di mq 2.198, indivisa con le sub 3-4-5-6	€ 213.000,00	€ 2.130,00

Lotto N. 9 Autorimessa di mq 88 di c.da Balate, distinta in catasto al foglio 26, particella 494, sub 3, con destinazione d'uso attuale zona "D", oltre all'area di pertinenza di mq 2.198, indivisa con le sub 2-4-5-6	€ 44.000,00	€ 4.400,00
Lotto N. 10 Autorimessa di mq 47 di c.da Balate, distinta in catasto al foglio 26, particella 494, sub 4, con destinazione d'uso attuale zona "D", oltre all'area di pertinenza di mq 2.198, indivisa con le sub 2-3-5-6	€ 23.500,00	€ 2.350,00
Lotto N. 11 Autorimessa di mq 44 di c.da Balate, distinta in catasto al foglio 26, particella 494, sub 5, con destinazione d'uso attuale zona "D", oltre all'area di pertinenza di mq 2.198, indivisa con le sub 2-3-4-6	€ 22.000,00	€ 2.200,00
Lotto N. 12 Autorimessa di mq 66 di c.da Balate, distinta in catasto al foglio 26, particella 494, sub 6, con destinazione d'uso attuale zona "D", oltre all'area di pertinenza di mq 2.198, indivisa con le sub 2-3-4-5	€ 33.000,00	€ 3.300,00

#### Condizioni generali

- 1) Gli immobili ed i terreni vengono venduti a corpo, con tutte le accessioni e pertinenze, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive apparenti e non apparenti e con tutti i diritti, obblighi ed oneri, azioni e ragioni. È onere degli interessati acquisire tutte le necessarie informazioni sugli immobili ed i terreni oggetto di vendita.
- 2) All'aggiudicazione dei singoli lotti, che sarà definitiva ad unico incanto, si procederà anche in presenza di una sola offerta valida, purchè pari o superiore alla base d'asta.
- 3) Qualora ricorra l'ipotesi di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23/05/1924, n. 827 e cioè mediante sorteggio.
- 4) L'aggiudicazione interverrà in favore dell'offerta più vantaggiosa per la amministrazione comunale.
- 5) Sono ammesse offerte per più di un lotto, purchè presentate singolarmente.
- 6) Sono ammesse offerte per persona da nominare. Si precisa che la nomina dovrà essere formalmente comunicata a questo Comune entro e non oltre il termine di dieci giorni decorrenti dall'aggiudicazione effettuata in sede d'asta, unitamente all'espressa accettazione del nominato accompagnata da tutta la documentazione richiesta dall'avviso d'asta per gli offerenti. In difetto l'aggiudicazione diverrà definitiva nei confronti dell'offerente.
- 7) Le offerte, a pena di esclusione, devono riguardare l'intero complesso costituente il singolo lotto, nessuna parte esclusa.
- 8) Sono ammesse offerte cumulative cioè presentate da due o più concorrenti ed in tale caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. In tal caso l'offerta dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno dei concorrenti, i quali dovranno anche presentare le dichiarazioni di cui ai punti B2-B3-B4-B5.
- 9) Sono a carico dell'acquirente le spese di frazionamento, quelle di rogito, le imposte e tasse inerenti e conseguenti il contratto.
- 10) L'Amministrazione fino alla stipula del contratto si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso dovrà essere comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata A/R e conseguentemente restituita la cauzione senza che l'interessato possa vantare nei confronti dell'Amministrazione Comunale richieste risarcitorie o indennizzatorie.
- 11) Nel caso in cui l'aggiudicatario risulti, dalle verifiche d'ufficio, non in regola con quanto dichiarato in sede di offerta ovvero dichiararsi di voler recedere dall'acquisto ovvero non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione prestata salvo il risarcimento al Comune di eventuali danni che potessero derivare dalle inadempienze dell'aggiudicatario.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione all'asta pubblica comporta il rispetto, a pena di esclusione, delle seguenti modalità:

A) L'offerta, una per ciascun lotto cui si intende partecipare, debitamente sottoscritta e redatta in bollo secondo lo schema sotto riportato, deve precisare in cifre ed in lettere il prezzo che si intende offrire per l'aggiudicazione a proprio favore del lotto, che dovrà essere superiore o almeno pari all'importo a base d'asta.

### SCHEMA DI OFFERTA PER OGNI SINGOLO LOTTO

Il sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F. ovvero ragione sociale, P.IVA, residente in..... via ..... (ovvero sede sociale) presa visione dell'avviso d'asta indetta dal Comune di Cattolica Eraclea per il giorno ....., per la vendita di n. 12 lotti di beni immobili di proprietà comunale, con la presente offre per l'acquisto del lotto contraddistinto con il n. .... il prezzo di € ..... (in cifre ed in lettere).\*

\*qualora si intenda formulare offerta per persona da nominare dovrà essere altresì indicato quanto segue:

"il sottoscritto formula la presente in nome proprio e per persona da nominare e secondo le modalità dettate dal punto sub 6 delle condizioni generali dell'avviso d'asta".

Data..... FIRMA (nome, cognome, luogo e data di nascita di proprio pugno)

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27/12/2010, presso l'ufficio protocollo del Comune di Cattolica Eraclea, Via Rosario 83, tramite servizio postale a mezzo plico raccomandato oppure tramite servizi privati di recapito postale oppure direttamente a mano. Il recapito del plico entro il termine suddetto è ad esclusivo rischio del mittente. La busta contenente l'offerta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, non dovrà contenere altri documenti e, a sua volta, dovrà essere racchiusa in un'altra busta più grande insieme a tutti gli altri documenti richiesti per la partecipazione alla gara; all'esterno di entrambe le buste dovrà essere indicato "Offerta per l'acquisto del lotto n. .... Prezzo base d'asta di €..... sito nel Comune di Cattolica Eraclea, indetta per il giorno 28/12/2010".

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di novanta giorni, decorrenti dalla data di svolgimento della gara;

B) Unitamente all'offerta dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

B1) Cauzione di importo fissato per ogni singolo lotto costituita mediante versamento sul ccp n. 12334926 intestato: Comune di Cattolica Eraclea – Tesoreria comunale, oppure mediante versamento alla tesoreria del Comune previa reversale di incasso emessa dall'ufficio di ragioneria. La cauzione prodotta dall'aggiudicatario sarà incassata a titolo di acconto sul pezzo offerto e a garanzia della stipula dell'atto; il residuo importo dovrà essere versato entro quindici giorni dall'espressa richiesta del Comune, prima della stipula del contratto di trasferimento della proprietà. Le spese notarili e quant'altro dovuto per spese contrattuali saranno a carico della parte acquirente. La cauzione sarà incamerata dal Comune se l'aggiudicatario rinuncia a stipulare il contratto o non si presenti alla stipula dopo formale convocazione. In caso di mancata aggiudicazione la cauzione versata, non fruttifera d'interessi, verrà tempestivamente svincolata e restituita ai concorrenti non aggiudicatari.

B2) Dichiarazione, in bollo, del seguente testuale tenore:

Al signor Sindaco del Comune di Cattolica Eraclea  
Il sottoscritto (nome, cognome, luogo e data di nascita, C.F. ovvero ragione sociale, P.IVA, residente in..... via ..... (ovvero sede sociale), recapito telefonico ..... fax (per eventuali comunicazioni) ..... in ordine all'offerta per l'acquisto del lotto identificato con il n.....

#### DICHIARA

- di avere preso visione della delibera consiliare n. 23/2010;
- di conoscere classificazione e destinazione del P.R.G. del bene oggetto di acquisto;
- di essersi recato sul luogo, di aver preso visione dello stato di fatto dell'immobile, della consistenza catastale e dei confini;

- di accettare integralmente le condizioni indicate nell'avviso d'asta;
  - di aver preso visione del certificato di destinazione urbanistica;
  - di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare entro quindici giorni dall'espressa richiesta del Comune l'importo residuo e firmare il relativo contratto;
  - di non essere incorso nella sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o in altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- Data..... FIRMA (nome, cognome, luogo e data di nascita di proprio pugno)

B3) Certificato generale del casellario giudiziale, in data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara.

Se il concorrente è società commerciale, il certificato del casellario giudiziale dovrà essere prodotto:

- per tutti i componenti, se trattasi di società in nome collettivo;
- per tutti gli accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice;
- per tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, per gli altri tipi di società;

B4) Le società commerciali o cooperative e le ditte individuali dovranno produrre:

- certificato di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed agricoltura, di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per la gara, dal quale risulti il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita del titolare dell'impresa o delle persone designate a rappresentare legalmente la società.

B5) Le società commerciali e le cooperative dovranno produrre, altresì,:

- certificato della cancelleria del competente Tribunale, sezione fallimentare, di data non anteriore a mesi sei rispetto a quella fissata per la gara, dal quale risulti che nei confronti della società non siano in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, liquidazione o amministrazione controllata e che tali procedure non si siano verificate nell'ultimo quinquennio.

B6) Dichiarazione rilasciata dall'ufficio tecnico del Comune di Cattolica Eraclea, dalla quale risulti la presa visione dei luoghi e dei seguenti elaborati:

- deliberazione del consiglio comunale n. 23/2010;
- certificato di destinazione urbanistica;
- planimetria catastale;

N.B. Le certificazioni richieste ai punti B3, B4 e B5 possono essere sostituite dalle relative autocertificazioni, ai sensi del DPR n. 445/2000, con firma dell'offerente accompagnata da fotocopia di documento di identità valido, ancorché non autenticata.

#### INFORMAZIONI

La documentazione per la partecipazione ed ulteriori informazioni possono essere assunte presso l'ufficio tributi, con richiesta al responsabile del procedimento Calogero Carestia.

Il bando è integralmente pubblicato all'albo pretorio e sul sito internet del Comune [www.comune.cattolicaeraclea.ag.it](http://www.comune.cattolicaeraclea.ag.it)