



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA
(Prov. Agrigento)
GRUPPO AFFARI SOCIALI
BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD
INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE. ANNO 2010
(ART.11 LEGGE 9/12/1998,n. 431, art. 11, circolare dell'Ass.to Reg.le LL.PP. del 10/10/20011

LA DIRIGENTE DELL'AREA
dei Servizi Socio-Assistenziali, Turismo, Sport, e Pubblica Istruzione

RENDE NOTO

Che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, e fino all'8 gennaio 2012, i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati potranno presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

La concessione dei contributi avverrà sulla base di apposita graduatoria che sarà formulata dal Comune e previo riparto del fondo da parte della Regione.

REQUISITI PER BENEFICIARE DEI CONTRIBUTI.

- *Essere cittadino italiano o appartenente ad uno Stato aderente all'Unione Europea;*
- *Essere cittadino extracomunitario con residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o 5 nella medesima regione;*
- *Essere residente nel Comune di Cattolica Eraclea;*
- *Essere conduttore di un alloggio aventi caratteristiche tipologiche compatibili con quelli di edilizia residenziale pubblica, di proprietà privata o pubblica (con esclusione degli alloggi di E.R.P) e con contratto di locazione per abitazione principale, regolarmente registrato;*
- *Reddito annuale imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a due pensioni minime INPS, per l'anno 2010 detto limite ammonta ad €11.985,226 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14% (cosiddetta "fascia A");*
- *Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a quello determinato dalla Regione Siciliana, di cui al D.C.S. 271/UO.B.S3.01 del 26 febbraio 2009, pari ad €14.027.35, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 24% cosiddetta "fascia B").*

L'ammontare del reddito da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2011 (redditi prodotti nell'anno 2010) posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare.

Per i redditi di lavoro dipendente o assimilato o da lavoro autonomo, il reddito è diminuito per ogni figlio a carico di €516,45, dopo la predetta detrazione detto reddito va ulteriormente abbattuto del 40%.

FISSAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI :

I contributi saranno erogati secondo il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone, nonché con riferimento ai seguenti criteri:

- a) *per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera a) del comma 1 dell'art.1 del Decreto del Ministero LL.PP. del 7/6/1999, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore ad €3.098,74 annui;*
- b) *per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui alla lettera b) del comma 1 dell'art. 1 del Decreto del Ministero LL.PP. del 7/6/1999, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non dovrà comunque essere superiore ad € 2.324,05 annui;*

La fattispecie relative ai richiedenti privi di reddito e con incidenza del canone sul reddito superiore al 100% saranno equiparate alla misura massima di €. 3.098,74 e di €. 2.324,05.

Per i nuclei familiari che includono ultra sessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale (bambini con età inferiore a 3 anni disabili, disoccupati), il limite di reddito di cui alle lettere a) e b) del comma 1, dell'art.1 del Decreto del Ministero LL.PP. del 7/6/1999 sono innalzati del 25% ai sensi del comma 4 dell'art.2 del Decreto del Ministero LL.PP del 07/06/1999.

I contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione, saranno assegnati prioritariamente ai conduttori in possesso dei requisiti individuati dalle predette lettere a) e b) del comma 1, dell'art. 1 del Decreto del Ministero LL.PP. del 7/6/1999, nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiano proceduto a stipulare nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9/12/1998, n.431.

SONO ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE COLORO CHE:

- *non siano titolari di un contratto di locazione registrato;*
- *occupino alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica o realizzati / recuperati con contributo dello Stato, della Regione o di altro Ente pubblico;alloggi aventi categoria catastale A/1, A/8 e A/9 o alloggi locati esclusivamente per finalità turistiche;*
- *siano titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;*
- *siano titolari di un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il II° grado o tra coniugi non separati legalmente.*
-

DOCUMENTI DA PRESENTARE:

- *istanza formulata su apposito modello. I moduli sono distribuiti presso l'Ufficio Affari Socio-Assistenziali del Comune;*
- *contratto di locazione regolarmente registrato;*
- *dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2011 (redditi percepiti nell'anno 2010);*
- *per i cittadini extracomunitari: certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella regione Sicilia.*
- *documentazione attestante casi particolari.*

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE:

Le istanze, corredate dalla documentazione prescritta, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cattolica Eraclea entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando.

CONTROLLO E SANZIONI:

Il Comune di Cattolica Eraclea, ai sensi della normativa vigente, procederà al controllo, a mezzo delle competenti autorità, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate..

Ferme restando le sanzioni penali previste, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione reddituale, il dichiarante decade dal beneficio.

Cattolica Eraclea , lì 10/11/2011

***La Dirigente
Servizi Socio-Culturali
(Dott.ssa A. Sciortino)***