



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

PROVINCIA DI AGRIGENTO

P.Iva: 01787060845 – C.F.: 80003990845

(tel. 0922846911 – fax 0922840312)

www.info@comune.cattolicaeraclea.ag.it

Pec: protocollo@comunecattolicaeraclea.it

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 09 di registro – seduta del 11/05/2019

OGGETTO	VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.
----------------	---

L'anno duemiladiciannove e questo giorno undici del mese di maggio alle ore 16,00 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente per propria determinazione, ai sensi dell'art.19, della L.R. 26 agosto 1992, n.7 come integrato dall'art.43 della l.r. 1 settembre 1993, n.26, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	ALAGNA GIUSEPPA	X		7	FRANCAVIGLIA PASQUA	X	
2	MESSINA GIUSEPPE	X		8	SPEZIO ANGELA		X
3	SCIORTINO GIUSEPPE	X		9	RENDA MARIA	X	
4	VIZZI GIUSEPPE	X		10	CAMMALLERI PAOLO ENZO	X	
5	SALVAGGIO NINETTA	X		11	PIRO PIETRO		X
6	MILIZIANO ALESSANDRO MARIA	X		12	GIUFFRIDA GIUSEPPE	X	
					Numero Pres./Ass.	10	2

La seduta è pubblica.

Assume la Presidenza l'Ins. **Giuseppa Alagna**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

E' presente il Sindaco Arch. **Santo Borsellino**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Generale reggente, Dott.ssa **Cinzia Gambino**.

Partecipa, altresì, alla seduta, ai sensi dell'art.20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n.7 e successive modifiche ed integrazioni, l'Ass.re Vice Sindaco **Gianluca Marsala**, l'Ass.re C/le Jenny Cammalleri e l'Ass/re C/le Michele Spezio.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: Francaviglia P. – Miliziano A. M. – Cammalleri P.E..

Sono presenti, altresì, il Responsabile dell'Area Finanziaria Contabile Dott. Calogero F. Bono, il Responsabile Area Tecnica Ing. Francesco Campisi ed il Vice Comandante P.M. Campisi Antonino.

IL PRESIDENTE

Procede all'esame del successivo punto all'O.D.G. avente ad oggetto: *“Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie”*, e dà atto che la proposta è munita dei relativi pareri favorevoli tecnici e contabili, invita quindi il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Francesco Campisi a relazionare la proposta;

Il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Francesco Campisi, illustra la proposta di deliberazione a firma dello stesso;

Al termine, il Presidente dichiara aperta la discussione sul punto.

Chiede la parola e ne ottiene facoltà il consigliere Giuffrida G., il quale, precisa che è sua volontà intervenire una sola volta nel corso del Consiglio e pertanto si soffermerà sulle seguenti questioni inerenti il bilancio di previsione oggi all'esame del Consiglio.

Il Presidente richiama il consigliere Giuffrida chiedendo di attenersi al secondo punto in discussione all'o.d.g.;

A questo punto il consigliere Giuffrida G., prende la parola e, preliminarmente, lamenta la mancata ricezione delle proposte relative all'odierno Consiglio con i relativi allegati puntualizzando che, per tale circostanza lo stesso non ha potuto proporre emendamenti alla proposta di approvazione bilancio di previsione 2019/2021;

A questo punto interviene il Presidente, invitando il Consigliere ad evitare polemiche sterili, precisando che copia delle proposte sono state regolarmente trasmesse.

Continua il Consigliere Giuffrida G. il quale, in ordine alle proposte di cui all'O.D.G. rileva alcuni profili di criticità che procede ad elencare sinteticamente ed in particolare, sottolinea la mancata previsione in bilancio di adeguati stanziamenti per la lotta al randagismo ed inoltre, l'assenza continua del Revisore dei Conti alla partecipazione dei consigli comunali unitamente all'assenza degli altri due dirigenti alla presente seduta consiliare, nonostante l'importanza dell'argomento trattato e la mancanza di una proposta previsionale e congiunta della gestione dei rifiuti. Rileva inoltre la necessità di compiere gli adeguati accertamenti per evitare indebite sovrapposizioni tra chi è ammesso al servizio civico pur percependo il reddito di cittadinanza. Sottolinea la necessità di evitare forme di disparità di trattamento tra il personale dipendente in servizio “ex precari”, evitando irragionevoli diseguaglianze tra chi effettua 18 ore, chi 24 ore ed altri ancora a 36 ore settimanali. Lamenta la mancanza del carro funebre comunale, rilevando che tale mancanza procura delle diseguaglianze rilevanti tra i cittadini in quanto si hanno funerali di serie A e funerali di serie B, per le quali si dovrebbe intervenire quanto prima con una soluzione che

consenta di eliminare tale problema anche prevedendo, ove possibile, forme di tassazione a carico delle agenzie funebri del territorio per permettere al comune stesso l'acquisto del carro funebre. Infine, auspica il migliore utilizzo dei beni confiscati alla mafia, specie la casa di "Ecce Homo" invitando l'Amministrazione a valutare di destinare tale bene alla mensa della solidarietà oppure donarla alla chiesa.

Interviene il Sindaco precisando sulla paventata sovrapposizione tra servizio civico e reddito di cittadinanza che è volontà dell'Amministrazione evitare tali sovrapposizioni ma che allo stato, vi sono stati dei problemi sul controllo dei dati, problemi che si cercherà di superare a breve.

Prende la parola la Presidente, la quale precisa sul servizio civico di essere a conoscenza della rinuncia fatta da alcuni percettori del reddito di cittadinanza.

Al termine, constatato che non vi sono ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio Comunale, Ins. Giuseppa Alagna, dichiara chiusa la discussione sul punto ed invita il Consiglio a votare, in forma palese, per alzata e seduta, la proposta all'O.D.G.,

All'esito risultano:

Consiglieri presenti n.10 su n.12 assegnati ed in carica;

voti a favore n.7;

astenuti n.3 (Consiglieri Comunali Giuffrida G. – Renda M. – Cammalleri P.E.);

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE D E L I B E R A

Di approvare in tutte le sue parti l'allegata proposta, avente ad oggetto: "*Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie*", che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A".

Al termine della votazione, il Presidente, invita il Consiglio a votare, in forma palese, per alzata e seduta, al fine di dichiarare l'adottanda deliberazione immediatamente esecutiva;

All'esito risultano:

Consiglieri presenti n.10 su n.12 assegnati ed in carica;

voti a favore n.7;

astenuti n.3 (Consiglieri Comunali Giuffrida G. – Renda M. – Cammalleri P.E.);

Per quanto sopra,

**IL CONSIGLIO COMUNALE
D E L I B E R A**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Esce dall'aula l'assessore comunale, Dott. Michele Spezio.

IL PRESIDENTE
F.to Ins. Giuseppa Alagna

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Dott.ssa Maria Renda

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Cinzia Gambino

Atto pubblicato sul sito del Comune in data 13/05/2019 entro giorni 3 dall'emanazione art.6 l.r. 11/2015.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n.44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, come previsto dall'art.11 a seguito degli adempimenti di cui sopra.

Cattolica Eraclea, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva l'**11.05.2019**;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
 decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è copia conforme all'originale.

Cattolica Eraclea, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
Via Rosario, 85 - 92011 Cattolica Eraclea (AG)
C.F. 80003990845 - P.IVA 01787060845
TEL 0922 846911 - FAX 0922 840312
protocollo@comunecattolicaeraclea.it

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.

Cattolica Eraclea, lì 04 APR. 2019



PROPONENTE
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Francesco Campisi

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- l'art.14 del D.L n.55 del 28.02.1983, convertito dalla legge 26.4.1983 n.13, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della leggi 167/1962 e 865/1971, n. 457/78 e s.m.i., possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Considerato che:

- è stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del comune di Cattolica Eraclea;
- da tale ricognizione è risultato che questo Comune non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie ai sensi dell'art.14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito in Legge n.131/83, e pertanto allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto il vigente O.R.E.L.

Visto lo Statuto Comunale

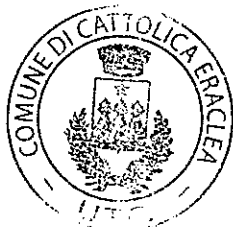
PROPONE

l'adozione di atto deliberativo con il seguente dispositivo:

1. dare atto il comune di Cattolica Eraclea non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie ai sensi dell'art.14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito in legge n.131/83, e pertanto allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione.
2. Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 44/1991.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Francesco Campisi



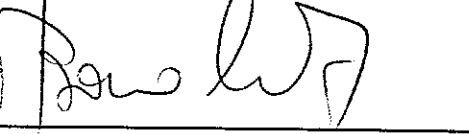

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000 n. 30, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Francesco Campisi




In ordine alla regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
Dott. Calogero F. Bono



Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista, giusto impegno n. _____ del _____

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
Dott. Calogero F. Bono





COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

Cod. Fisc. 8000399 084 5 - P. IVA 0178706 084 5

IL REVISORE UNICO DEI CONTI
Dott. Andrea Catalanotto

PARERE DEL REVISORE UNICO DEI CONTI
SU PROPOSTE DI DELIBERAZIONE

Oggetto: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE.

- Vista la proposta di deliberazione per il consiglio comunale di cui all'oggetto;
- Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili di Area;
- Visto il Regolamento di Contabilità;
- Visto il vigente O.R.EE.LL;

si esprime

parere **FAVOREVOLE** alla suddetta proposta di deliberazione.

Data 11/04/2019

Il Revisore Unico dei Conti
Dott. Andrea Catalanotto

