



Comune di CATTOLICA ERACLEA

Libero Consorzio comunale di Agrigento

Sede Municipale Via Rosario, 85 - 92011 Cattolica Eraclea - (AG)

C. F. 80003990845 – P. IVA 01787060845

protocollo@comunecattolicaeraclea.it

ORDINANZA SINDACALE

N. 01 DEL 13/01/2021 PROT. _____

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER MESSA IN SICUREZZA DI UN FABBRICATO SITO IN VIA IMMACOLATA 44, 46, 48,50 E 52 E CORTILE INDELICATO, PER LA TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ.

IL SINDACO

del Comune di Cattolica Eraclea, quale autorità sanitaria locale ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 267/2000, a tutela della sicurezza pubblica e quale ufficiale del Governo, ai sensi dell'art. 54 Testo unico degli enti locali (TUEL) (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267), con potere di adozione degli atti che gli sono attribuiti dalla legge e dai regolamenti in materia di ordine e sicurezza pubblica;

PRESO ATTO che a seguito di segnalazione pervenuta presso l'Ufficio Tecnico Comunale il tecnico incaricato, il Geom. Vito Salvo al fine di accertare la reale situazione di pericolo, connessa con l'edificio sito in via Immacolata nn. 44, 46, 48,50 e 52 e cortile Indelicato, distinto catastalmente al Foglio 10 particelle: 667 sub 1-2, 668, 669 sub 1-2 e 671 sub 1-2-3-4, ha effettuato un sopralluogo in data 08/01/2021 dal quale è risultato che trattasi di edificio disabitato, fatiscente, caratterizzato da vetustà e degrado e che a seguito del cattivo stato di manutenzione costituisce pericolo per la pubblica incolumità, come da relazione allegata prot. 282 del 12/01/2020;

ACCERTATO che, dagli atti d'ufficio, il fabbricato in oggetto sito in via Immacolata nn. 44, 46, 48,50 e 52 e cortile Indelicato risulta così intestato:

- **Cocchiara Giuseppa**, nata a [REDACTED] e residente a Cattolica Eraclea in via [REDACTED], per le particelle: 667 sub.1-3; 668 ; 669 sub 1-2; 671 sub.1-3-4; ;
- **Ragusa Romina**, nata a [REDACTED] residente a Cattolica Eraclea in via [REDACTED] snc – Piana Vizzi / Eraclea Minoa per le particelle: 667 sub.2; 671 sub.2;

RILEVATO che la situazione essendo in evoluzione, non si possono escludere eventuali future situazioni di pericolo;

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito, anche soprattutto al fine di scongiurare eventuali pericoli per l'incolumità pubblica, mediante la messa in sicurezza del fabbricato;

CONSIDERATO che il fabbricato in esame, ricade in Zona B - centro urbano - secondo le previsioni del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.D.G. n. 226 del 20.12.2018, ed è sottoposta ai seguenti vincoli:

1. Vincolo sismico di cui alla Legge 02 febbraio 1974 n. 64 e s.m.i.;

VISTI:

- il DPR 380/2001;
- LR. 10/91;
- la LR 16/2016;
- il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.D.G. n. 226 del 20.12.2018;
- il vigente O.R.E.L.

ORDINA

ai proprietari del fabbricato sito in via Immacolata nn. 44, 46, 48,50 e 52 e cortile Indelicato:

- **Cocchiaro Giuseppa**, nata a [REDACTED] e residente a Cattolica Eraclea in via [REDACTED] per le particelle: 667 sub.1-3; 668 ; 669 sub 1-2; 671 sub.1-3-4; ;
- **Ragusa Romina**, nata a [REDACTED] residente a Cattolica Eraclea in via [REDACTED], snc – Piana Vizzi / Eraclea Minoa per le particelle: 667 sub.2; 671 sub.2;

- 1) **con decorrenza immediata**, il transennamento dell'area critica del fabbricato prospiciente via Immacolata-cortile lindelicato con idonee barriere fisse, secondo le modalità previste dalla legge;
- 2) **entro 20 giorni** dalla notifica della presente ordinanza, l'esecuzione di interventi per la messa in sicurezza dell'edificio da assicurarsi attraverso:
 - a. demolizioni parziali/rimozione delle parti pericolanti dell'edificio prospicienti vie pubbliche e comunque che possano rappresentare pericolo per la pubblica incolumità;
 - b. adeguate opere provvisoriale/consolidamento, opportunamente calcolate da tecnico abilitato, atte a garantire la stabilità dell'edificio, la sicurezza di persone e cose nelle aree adiacenti.

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI

Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro disciplinate dal D.L.vo n. 81/2008 e s.m.i.

Il materiale proveniente dalla demolizione dovrà essere smaltito in discarica autorizzata, così come previsto dalla normativa vigente.

Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari degli edifici contigui e verso altre persone dei quali sono fatti salvi i rispettati eventuali diritti ed azioni in sede amministrativa o giudiziaria.

Tutti i lavori messa in sicurezza dovranno essere eseguiti da una impresa abilitata per quanto applicabili e sotto la direzione di idoneo professionista abilitato che attesti, con una perizia asseverata, la regolarità delle opere di messa in sicurezza realizzate entro 10 gg. dalla loro esecuzione.

DISPONE

- di riservare da parte degli uffici comunali lo svolgimento di eventuali approfondimenti sulle modalità di intervento delle operazioni di messa in sicurezza, al fine della individuazione degli importi degli interventi da attuare in via sostitutiva;
- che il comando di Polizia Municipale è incaricata di prestare la propria assistenza per l'osservanza della presente ordinanza;
- di notificare ai proprietari (c.s generalizzati) la presente ordinanza;
- di provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio telematico, secondo la vigente normativa;
- di trasmettere la seguente ordinanza, per quanto di competenza:
 - all'Ufficio Tecnico Comunale - sede;
 - al Comando di Polizia Locale comune Cattolica Eraclea - sede;
 - al Comando Stazione Carabinieri di Cattolica Eraclea - sede
 - alla Prefettura di Agrigento - **pec: protocollo.prefag@pec.interno.it**;

AVVERTE

Che in caso di inottemperanza questa Amministrazione provvederà d'ufficio ad eseguire i lavori necessari rimettendo a totale carico dei proprietari dell'immobile le spese da essi derivanti, senza pregiudizio per eventuale ricorso all'azione penale.

Che eventuali danni procurati a persone o cose, dovuti alla mancata e/o ritardata esecuzione dei lavori previsti nell'ordinanza, saranno addebitati alla personale responsabilità dei destinatari della presente.

Che non è consentita l'esecuzione di opere diverse da quelle qui prescritte senza la preventiva autorizzazione edilizia.

INFORMA

- che il Responsabile del procedimento è il Geom. Vito Salvo del Comune di Cattolica Eraclea, tel: 0922846941;
- che l'eventuale inosservanza di quanto ordinato dal presente provvedimento nei termini disposti comporterà le seguenti conseguenze:
 - denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
 - l'esecuzione in danno, con sopportazione degli oneri e delle spese (lavori, smaltimento, amministrative e di ogni altra natura) a carico della proprietà, salvo comunque il risarcimento di ogni ulteriore danno sofferto dall'Amministrazione comunale;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale, nel termine di gg. 60 dalla notificazione (Legge 06.12.1971 n.1034), ovvero ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, può essere proposto nel termine di 120 giorni dalla notificazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Dalla sede Municipale, li 13.01.2021

**Il Sindaco
Arch. Santo Borsellino**

