



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Via Rosario, 85 - 92011 Cattolica Eraclea (AG)
C.F. 80003990845 - P.IVA 01787060845

TEL 0922 846911 - FAX 0922 840312
protocollo@comunecattolicaeraclea.it

ORDINANZA SINDACALE

N. 02 DEL 08.02.2022 PROT. 1090

Oggetto: Ordinanza contingibile ed urgente. Provvedimento di dichiarazione di inagibilità a seguito di incendio del fabbricato abitativo sito in cortile Tamburello 2.

IL SINDACO

del Comune di Cattolica Eraclea, in virtù della competenza attribuitagli ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.R. 26 agosto 1992, n.7, come modificato ed integrato dall'art.41 della L.R. 26/93, per tutte le materie non di competenza di altri organi del Comune.

Premesso che in data 04/02/2022 si è verificato un incendio nel fabbricato di civile abitazione sito nel Comune di Cattolica Eraclea in cortile Tamburello n.2;

Dato atto che i VV.F. sono prontamente intervenuti per spegnere l'incendio demandando al Comune la verifica sull'eventuale inagibilità dei locali coinvolti dall'incendio;

Preso atto che a seguito della richiesta dei VV.FF. intervenuti nelle operazioni di spegnimento dell'incendio per un sopralluogo congiunto con l'Ufficio Tecnico, il Responsabile dell'area tecnica il 05/02/2022, si è recato in loco al fine di verificare la situazione determinatasi, da cui è emerso che il fabbricato ad uso civile abitazione posto in cortile Tamburello n. 2 e distinto in catasto al foglio n. 11 particella 1555 sub. 2 e 3, risulta presentare danni strutturali accertati nello sfondellamento del solaio della cucina posta al piano terra, dal crollo della copertura della veranda, dal danneggiamento agli impianti tutti, tali da non consentirne l'utilizzo;

Ritenuto pertanto necessario, a seguito di quanto sopra riportato, operare con urgenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità inibendo formalmente l'utilizzo dei locali che presentano condizioni di inagibilità;

Rilevato che l'adozione della presente ordinanza è giustificata e legittima dal verificarsi di una situazione sopravvenuta che presenta il carattere dell'eccezionalità (incendio) per cui si impone di provvedere con urgenza;

Visto il vigente regolamento edilizio Comunale;

Richiamato l'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 che stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei

principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al prefetto anche a i fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Dato atto che l'immobile in oggetto risulta ubicato in cortile Tamburello n. 2 e distinto in catasto al foglio n. 11 particella 1555 sub. 2 e 3, di proprietà del Sig.ra AVOLA Maria, nata a [redacted] il [redacted], CF: [redacted], ivi residente in cortile Tamburello n. 2;

Rilevato che durante il sopralluogo del 05/02/2022 eseguito in solido con il personale dei VV.FF. ed il Responsabile dell'Area Tecnica è emerso che tutti i locali interessati dall'incendio risultano danneggiati a causa del crollo del solaio della cucina e pertanto inagibili mentre i rimanenti locali attualmente non utilizzabili potranno essere riutilizzati a seguito di verifiche tecniche alle parti strutturali e a tutti gli impianti nessuno escluso con rilascio da parte di tecnici qualificati di idonee certificazioni di conformità degli stessi;

Dato atto che la porzione di edificio interessata dall'incendio sopra descritto, attualmente inagibile, **non può essere utilizzata in alcuna delle sue parti**, se non dopo l'esecuzione dei necessari lavori di riparazione e consolidamento strutturale i quali richiedono apposita progettazione da parte di professionisti abilitati;

Considerato che anche le parti non interessate dall'incendio, prima di essere riutilizzate dovranno essere comunque verificate puntualmente e scrupolosamente da parte di professionisti esperti e con rilascio delle idonee certificazioni per quanto concerne la sicurezza di tutti gli impianti;

- Visto l'art. 54, comma 4 del D.Lgs 267/2000;
- Visto il Codice Civile;

DICHIARA

L'inagibilità dei locali interessati dall'incendio del fabbricato di civile abitazione distinto in catasto foglio n. 11 particella 1555 sub. 2 e 3, di proprietà del Sig.ra AVOLA Maria, nata a [redacted] il [redacted], CF: [redacted], ivi residente in cortile Tamburello n. 2, **inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;**

ORDINA

- Ai proprietari e a chiunque, a qualunque titolo, occupi il fabbricato sito al foglio n. 11 particella 1555 sub. 2 e 3, di proprietà del Sig.ra AVOLA Maria, nata a [redacted] il [redacted], CF: [redacted], ivi residente in cortile Tamburello n. 2, di non utilizzare i locali fino a quando non verranno ripristinate le normali condizioni di sicurezza e sino alla revoca della presente ordinanza;
- Il proprietario dovrà mantenere circoscritto ogni accesso al fabbricato su indicato, contestualmente all'apposizione di un cartello di pericolo ben visibile all'esterno dell'ingresso principale, così da interdire l'accesso a chiunque non preventivamente autorizzato alle opere di minima messa in sicurezza, con la presente autorizzate, che sarà cura del proprietario o suo delegato, eseguire tramite tecnico abilitato all'esercizio della professione;

Quanto sopra secondo le procedure previste dalla Leggi vigenti, con avvertenza che in caso di inosservanza si provvederà ai sensi di legge, e alla denuncia all'Autorità Giudiziaria;

DISPONE

- Che venga presentata apposita eventuale pratica edilizia e relativo progetto per la messa in sicurezza del fabbricato danneggiato dall'incendio, nel pieno rispetto di quanto previsto dal vigente PRG;
- Che prima dell'eventuale riutilizzo della porzione dell'immobile non interessata direttamente dall'incendio venga depositata agli atti del Comune idonea documentazione tecnica a firma di professionisti qualificati attestante la piena conformità ed efficienza di tutti gli impianti (nessuno escluso) e l'idoneità statica della parte strutturale;
- Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata ai proprietari dell'immobile in oggetto;
- la trasmissione della presente Ordinanza
 - al Responsabile dell'Area Tecnica per quanto di competenza;
 - Al comando dei VV. FF. di Agrigento
 - al Prefetto di Agrigento;
 - al Comando Stazione dei Carabinieri di Cattolica Eraclea.
 - al Comando di Polizia Locale

COMUNICA

Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Responsabile dell'Area tecnica ing. Francesco Campisi.

Al proprietario e agli eventuali occupanti, in solido con altri obbligati e fatti salvi eventuali diritti di terzi, che in tale loro qualità, sono responsabili penalmente, civilmente e patrimonialmente della omissione di azioni e provvedimenti a tutela della privata e della pubblica incolumità che ricadono in capo al proprietario o, comunque a chi lo rappresenta legalmente;

INFORMA

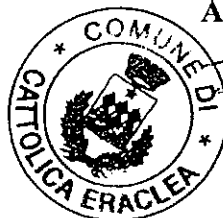
che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione, ricorso al locale Tribunale Amministrativo Regionale, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla data di pubblicazione.

A chiunque è fatto obbligo di rispettare la presente Ordinanza.

Dalla Residenza Municipale, 08/02/2022

IL SINDACO

Arch. Santo Borsellino



S. Borsellino