



**COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**

P.Iva: 01787060845 – C.F.: 80003990845

(tel. 0922846911 – fax 0922840312)

[www2.comune.cattolicaeraclea.ag.it](http://www2.comune.cattolicaeraclea.ag.it)

[Pec: protocollo@comunecattolicaeraclea.it](mailto:protocollo@comunecattolicaeraclea.it)

**ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N.35 di registro – seduta del 29/11/2020

<b>OGGETTO</b>	<b>ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI ANNO 2021.</b>
----------------	--

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore 17,10 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente con propria determinazione, ai sensi dell'art.19, della L.R. 26 agosto 1992, n.7 come integrato dall'art.43 della l.r. 1 settembre 1993, n.26, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA (nel rispetto delle norme anti contagio – emergenza covid-19), nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	ALAGNA GIUSEPPA	X		7	FRANCAVIGLIA PASQUA	X	
2	MESSINA GIUSEPPE	X		8	SPEZIO ANGELA		X
3	SCIORTINO GIUSEPPE	X		9	RENDA MARIA		X
4	VIZZI GIUSEPPE	X		10	CAMMALLERI PAOLO ENZO	X	
5	SALVAGGIO NINETTA	X		11	PIRO PIETRO	X	
6	MILIZIANO ALESSANDRO MARIA	X		12	GIUFFRIDA GIUSEPPE		X
					<b>Numero Pres./Ass.</b>	<b>9</b>	<b>3</b>

La seduta è pubblica.

Assume la Presidenza l'Ins. **Giuseppa Alagna**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

E' presente il Sindaco Arch. **Santo Borsellino**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Generale, **Dott. Vincenzo Chiarenza**.

## **IL PRESIDENTE**

- Vista la proposta di deliberazione allegata, ad oggetto: "*Adeguamento Oneri Concessori anno 2021*", munita del relativo parere favorevole tecnico, invita i Consiglieri comunali presenti ad adottare le proprie determinazioni in merito al punto 4° iscritto all'o.d.g. e preliminarmente invita il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. F. Campisi, a relazionare in merito.
- Il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Francesco Campisi relaziona in merito al punto iscritto all'o.d.g.
- Il Presidente, a questo punto, stante che nessun altro consigliere chiede di parlare mette a votazione la proposta di deliberazione.
- La votazione espressa in forma palese per alzata e seduta dà il seguente risultato: presenti n.9 Consiglieri su n.12 assegnativi ed in carica; voti a favore n.7; astenuti n.2 (Piro P., Cammalleri P.E.).

Per quanto sopra,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **D E L I B E R A**

- Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: "*Adeguamento Oneri Concessori anno 2021*", che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato "A").
- Di demandare al Responsabile di P.O. dell'Area Tecnica tutti gli atti gestionali e conseguenti scaturenti dal presente provvedimento.
- Quindi, si procede alla votazione per dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Con voti a favore n.7 e astenuti n.2 (Piro P., Cammalleri P.E.)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.



Comune di  
**CATTOLICA ERACLEA**  
Provincia Di Agrigento

ALL. "A"  
C.C. N. 35/2020

**UFFICIO TECNICO**

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI CONCESSORI - ANNO 2021.

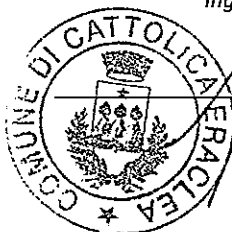
ORGANO COMPETENTE

	GIUNTA MUNICIPALE
X	CONSIGLIO COMUNALE

Cattolica Eraclea, li 24/11/2020

**PROPONENTE**

Ing. Francesco CAMPISI



## IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

### Premesso Che :

- L'art.7 comma 8 della Legge Regionale n° 16/2016 ha sancito che: "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'art. 7, comma 1 della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e successive modifiche ed integrazioni";
- L'art. 12 della Legge Regionale n°16/2016 ha stabilito che: "Con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n°457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della presente legge e l'emanazione del decreto di cui al primo periodo, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo costruzione, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dall'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione";

Atteso che l'ultimo aggiornamento, ai sensi del disposto di cui all'art. 7 comma 8 della L.R. 16/2016 relativo agli oneri di urbanizzazione è stato effettuato con delibera di C.C. n° 37 del 29/11/2019, pertanto non si rileva la necessità di provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2021;

Visto il comma 9 dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 secondo il quale il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

### Considerato:

- che il comma 12 dell'art. 17 della L.R. 4/2003, prevede che i Comuni sono obbligati ad adeguare gli oneri concessori entro il mese di Ottobre di ogni anno, in funzione del costo di costruzione secondo i dati ISTAT;
- Che dalle relative tabelle si rileva che la variazione percentuale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale dal mese di Ottobre 2019 a settembre 2020 è pari a: **0,995%**

Visto l'art. 13 della L.R. n. 30/2000;

Visto il D. Lgs del 18/8/2000 n. 267;

Vista la L.R.7/9/1998 n. 23, concernente il richiamo dell'art. 6 comma 2 legge 15/5/1997 n. 127;

Vista la legge Regionale 19/2020;

VISTA l'allegata determinazione 249/667 DEL 30.10.2020

## PROPONE

1. DI APPROVARE l'adeguamento del costo di costruzione secondo quanto espresso in premessa da applicare dal 1° gennaio 2021, nella misura così ricavata  $\text{€ } 259 + 0,995\% = 259 + 2,58 = \text{€ } 261,68 \text{ a mq}$  (costo al metro quadrato);
2. DI CONFERMARE gli importi degli oneri di urbanizzazione, determinati per l'anno 2019, per l'annualità 2021;
3. DI DARE ATTO che nessuna spesa è derivante dal presente provvedimento;

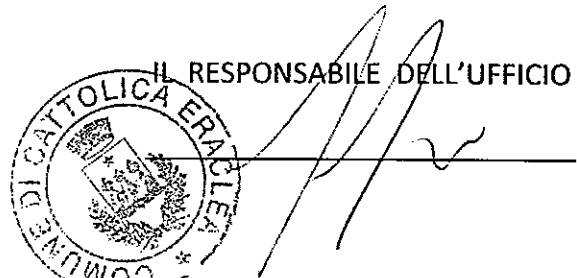
4. che copia della presente determinazione, con relativa proposta di deliberazione, venga trasmessa al Consiglio Comunale per l'approvazione dei valori relativi agli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione adeguati per l'anno 2021 come sopra determinati.



Il RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
Ing. Francesco CAMPISI

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000 n. 30, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

A circular official stamp of the Comune di Cattolica Eraclea. The stamp features a central coat of arms surrounded by the text "COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA" and "COMUNO". A handwritten signature is written over the stamp.

In ordine alla regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA

---

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista, giusto impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA

---

IL PRESIDENTE

Ins. Giuseppa Alagna

*Giuseppa Alagna*

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott. Pippo ENZO CATTOLICA

*Pippo Enzo Cattolica*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vincenzo Chiarenza

*Vincenzo Chiarenza*



Atto pubblicato sul sito del Comune in data \_\_\_\_\_ entro giorni \_\_\_\_\_ dall'emanazione art.6 l.r. 11/2015.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n.44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come previsto dall'art.11 a seguito degli adempimenti di cui sopra.

GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFF. SEGRETERIA E POTRANNO ESSERE CONSULTATI, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I RESPONSABILI - TEL.0922846906.

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

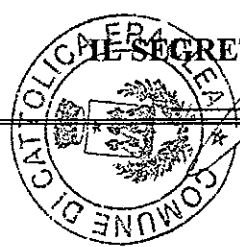
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/11/2022;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
- decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è copia conforme all'originale.

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO